



Építési engedélyes tervdokumentáció– építész műszaki leírás

2019. 02.

ÓNTE Nonprofit Kft. Csendőrlaktanya és melléképületeinek építése

6767 Ópusztaszer, Szobor park 68. HRSZ_055/10

megrendelő:

ÓNTE Nonprofit Kft.

generál tervező:

SB architektúra Kft.

munkaszám:

2018 / 38

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1
TARTALOMJEGYZÉK	2
TERVLAP JEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS	4
ELŐZMÉNYEK	4
TERVEZÉSI PROGRAM	5
TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	5
CSENDŐRLAKTANYA ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS	8
MELLÉKÉPÜLET ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS	9
ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERKEZETEK	11
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI SZERKEZETEK	11
STATISZTIKAI ADATLAP	12

TERVLAP JEGYZÉK

é.01 átnézeti helyszínrajz	M= 1:5000
é.02 helyszínrajz	M= 1:500
é.03 alaprajz	M= 1:100
é.04 metszetek	M= 1:100
é.05 homlokzatok	M= 1:100
é.06 homlokzatok II	M= 1:100
é.07 látványtervek	

ALÁÍRÓLAP

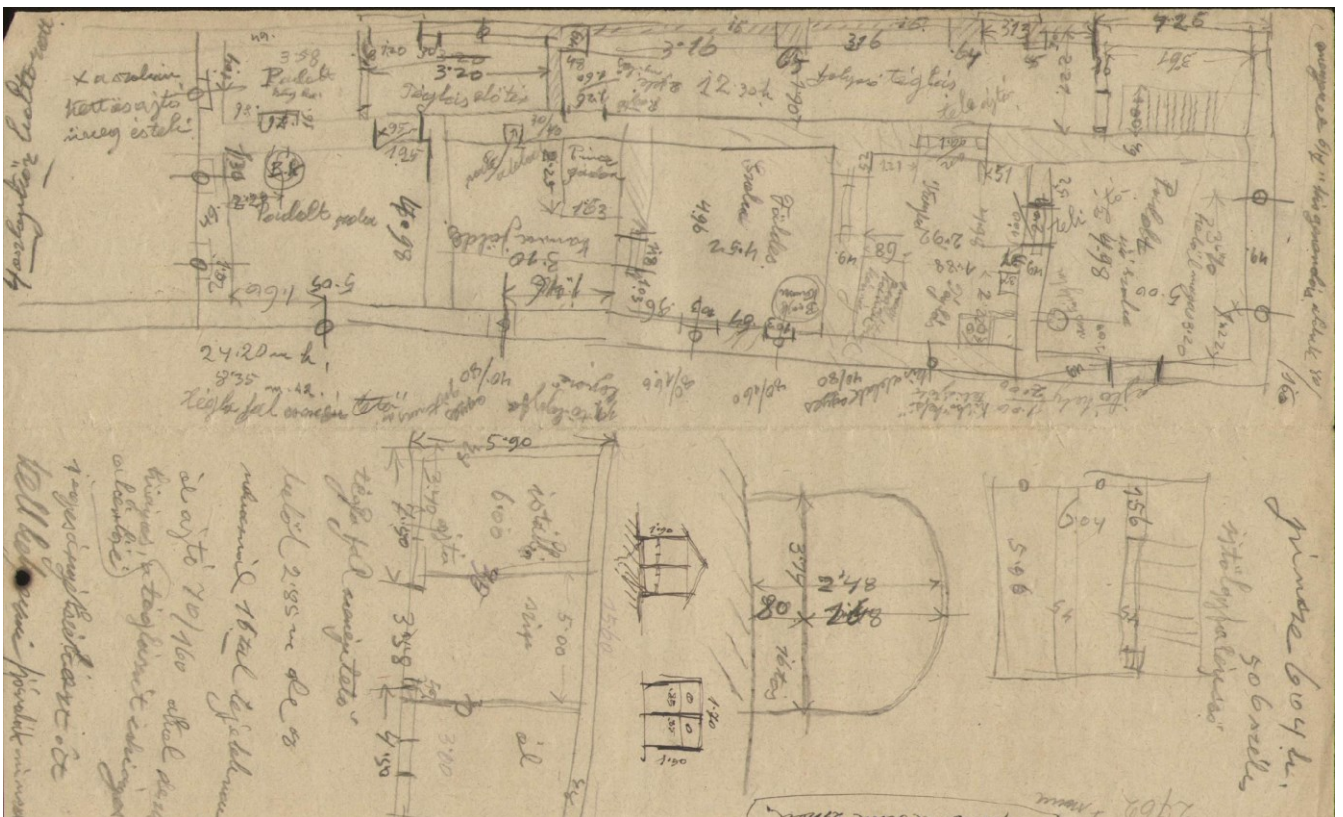
Tárgy:	Csendőrlaktanya és melléképületeinek építése 6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68.	
Generál tervező:	SB architektúra Kft. 6500 Baja, Kölcsey Ferenc utca 75.	
Építtető:	ÓNTE Nonprofit Kft. 6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68.	_____
Építész tervező:	Sándorfi András É 03-0428 6500 Baja, Kölcsey Ferenc utca 75.	_____
Statikus tervező:	Udvardi Györgyné T-03/0189 6500 Baja, Mészöly utca 20.	_____

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK

Az építető azzal a kéréssel kereste meg irodánkat 2018 szeptemberében, hogy a 6800 Hódmezővásárhely, Pálé-tanya 13. házszámmal nyilvántartott portán meglévő főépületet és a hozzá tartozó melléképületeket mérjük fel, és készítsük el a felmérési terveket. Ezt követően építészettörténeti kutatással kiegészítve, a csendőrlaktanya korábban feltételezett állapotának rekonstruálása, majd az építető székhelyén lévő Szabadtéri Néprajzi Gyűjteményben történő felépítéséhez szükséges engedélyes tervének az elkészítése. Jelen kérelem az építési engedélyes terveket tartalmazza.

Az eredeti épület az 1890-es években épült és csárdaként funkcionált. A csendőrlaktanya kialakítása az 1920-as évek elejére tehető, és a csendőrség megszüntetéséig 1945-ig úgy is funkcionált. Az épület jelenleg magánkézben van.



Vélhetően az első felmérési terv az épületekről.

Az építetővel történt egyeztetések alapján, az épület engedélyeztetése és rekonstruálása során törekedni kellett az eredeti anyagok használatára. Így született az megállapodás, hogy a földalatti nem látszó szerkezetek (alapozás, szigetelés, stb.) a mai kor követelményeinek megfelelően készülnek, míg a látszó szerkezetek bontott vagy korhű anyagokból készülnek. Kivitelezés során bontott anyagok is beépíthetők a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet alapján, amennyiben a kivitelező FMV igazolja, hogy a termék beépítése megfelel az ÉTV 41§-ának.

Az eredeti épület részben alapincézve készült, de költség takarékoság miatt ez elhagyásra kerül, és csak a tornácról nyíló pincelejáró készül el, utalva a pincére.

TERVEZÉSI PROGRAM

- beruházás költségkerete
A beruházást az építető nem saját forrásból valósítja meg. Nincs előre meghatározott költségkeret.
- tervezés előzményei
Az építető, a tervdokumentáció elkészítésére, 2018 szeptemberében bízott meg.
- kiindulási adatok-tervezési feladat:
6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68. és 055/10 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő skanzenben a felmérési tervek elkészítése után tervezzük meg a csendőrlaktanyát és melléképületeit.

övezeti besorolás:	Kmr
beépítés módja:	szabadom álló
legnagyobb beépítettség:	10 %
legkisebb zöldfelület:	60 %
legnagyobb építmény magasság:	kialakult

- helyszín
6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68. HRSZ: 055/10
- helyiségigények és funkcionális kapcsolatok:
A levéltári tervek és a helyszíni felmérések alapján a csendőrség korára jellemző korhű állapot rekonstruálása, esetlegesen a hiteles bemutatáshoz szükséges – de a meglévő helyszínen nem létező – kiegészítő építményekkel (gémes kút, konyhakert, kerítés, stb.).
- járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk:
Fő bejárat előtti parkolóban megoldott.
- Akadálymentesítésre vonatkozó információk:
Az épület akadálymentesítése nem volt megrendelői igény.
- közműellátottság mértéke:
Megrendelő által átadott 1995-ös meglévő közműveket ábrázoló helyszínrajz adatszolgáltatásként átadásra került. Az ingatlan víz és villany közmű bekötéssel rendelkezik.
- egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:
-
- energiatakarékosság és hővédelem:
Az épület fűtetlen kivitelben készül.
- vagyonvédelem:
Megrendelő adatszolgáltatása alapján kerül megtervezésre.

TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

Az épület tervezésére az övezeti és egyéb vonatkozó előírások, valamint az OTÉK 50. § (2) bekezdésében előírtak betartására mellett, az építető igénye alapján került sor.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek (állékonyság és mechanikai szilárdság; tűzbiztonság; a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem; a biztonságos használat; a zaj és rezgés elleni védelem; az energiatakarékosság és hővédelem; az élet- és vagyonvédelem; a természeti erőforrások fenntartható használata).

A fent idézett előírásban meghatározott követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával teljesítjük.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy tervezzük, hogy azok karbantartása, korszerűsítése, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetészerű és biztonságos használat követelményeinek, nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetészerű használata során, valamint feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével valósítjuk meg, úgy hogy az:

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megőrzését,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával - szándékaink szerint - hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Állékonyság és mechanikai szilárdság: a betervezett anyagok megfelelnek a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek, a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérés nem történt.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklet 1.1.10. rendelet értelmében kijelentem, hogy a nevezett létesítmény építészeti műszaki dokumentáció elkészítése során szakhatósággal és közmű szolgáltatókkal egyeztetésre nem volt szükség.

Az épületben nincsenek megújuló energiaforrások.

Az épületek egy tűzszakaszba tartoznak, a tűzszakasz alapterülete nem éri el az 500 m²-t, az épületek **NAK** kockázati osztályba tartoznak.

Általános adatok

telek helye:	6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68. HRSZ.: 055/10
épület rendeltetése:	Csendőrlaktanya és melléképületei
telek területe:	30 886 m ²
tervezett beépített terület összesen:	2031,82 m ²
beépítési %:	6,57 %
zöldfelület:	26 240,93 m ² 84,96 %
építménymagasság:	75 %
csendőrlaktanya	4,52 m
melléképület	3,48 m
wc	2,20 m
terv ±0,00:	csendőrlaktanya földszinti padlóvonalára m.Bf: 81,26 m

Számított építményérték

A 245/2006. (XII. 5. Kormányrendelet) 1. számú melléklete alapján:

1 Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész esetén: 140 E Ft/m²

A tervdokumentáció alapján figyelembe vehető m²: 223,72 m²

Építményérték: 223,72 * 140.000 = 31 320 800 Ft

Építménymagasság számítás

Csendőrlaktanya

$$\text{ÉM} = (49,61+95,31+49,61+95,31)/(8,53+23,51+8,53+23,51) = 4,52 \text{ m}$$

Istálló

$$\text{ÉM} = (26,36+47,66+26,36+47,66)/(5,93+15,32+5,93+15,32) = 3,48 \text{ m}$$

Wc

$$\text{ÉM} = (3,43+5,6+3,43+4,13)/(1,56+2,21+1,56+2,21) = 2,20 \text{ m}$$

Telek beépítettségének számítása

telek területe:

30 886 m²

beépített terület:

1737,8 m²

telek tervezett beépítettsége:

1737,8 m² / 30 886 m² x 100 % = 6,57 %

Gépjármű és kerékpártárolás

Az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet) 4. számú melléklete alapján:

- ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után, 1 db parkolóhelyet kell biztosítani. Új kiállítótér csendőrlaktanya: 111,66 m²
A szükséges 3 db többletparkoló a főbejárat előtti parkolóban biztosított.

Az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet) 7. sz. melléklete alapján:

- Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) esetén a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m² alapterülete után 5 db kerékpár elhelyezését kell biztosítani
A szükséges 5 db kerékpár tárolása telken belül biztosított.

CSENDŐRLAKTANYA ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS

Alapozás

Az épület teherhordó falazatai alá 60 cm széles sávalap készül statikus kiviteli tervek alapján. Az alapozási mélység -1,40 m a terepszint a -0,34 m - en található, az épület padlóvonala $\pm 0,00$ m.

Padozatok:

Az épületben a vasalt aljzatra a rétegrendekben megadott padló rétegrendet kell kialakítani. A teljes alapterületen vasalt aljzatbeton készítenendő hálós vasalással. A vasarmatúrát a betonvastagság alsó 1/3-ban kell elhelyezni. A vasalt lemez alá minimum 20 cm vastag ágyazati réteg készítenendő 0/50-es zúzottkőből. Az ágyazati réteget $Tr_{95} = 95\%$ relatív tömörségi fokúra kell elkészíteni.

Falszerkezetek

Az épület homlokzati körítő falazatai és a belső teherhordó falazatok tömör km. téglából készülnek 51 cm-es szerkezeti vastagságban, mind két oldalon vakolva.

A válaszfalak tömör km. téglából készülnek 25 és 15 cm-es szerkezeti vastagságban, mind két oldalon vakolva.

Áthidalások

A homlokzati körítő falakban és a belső főfalakban a nyílások áthidalását acél gerendák illetve falazott szegmensívű boltívek biztosítják az alaprajzon jelölt nyílásméretnek megfelelően.

Kémény

Az épület fűtetlen kivitelben készül, de a rekonstrukció során, az alaprajzon jelölt helyeken 4 db falazott kémény készül tömör kisméretű téglából. A kémények a földszinten vakolt meszelt kivitelben, a padlástérben vakolva a tetősík felett vakolatlan kivitelben készülnek. Fedő és huzatnövelő nem készül.

Födémszerkezet

Statikus kiviteli tervek szerinti alul – felül borított fafödém készül, az é.04-es tervlapon megadott rétegrendekkel.

Tetőszerkezet

Hagyományos kialakítású kétállószerűes ferdedúcos fa fedélszék készül, kettős Tondach hódfarkú szegmensíves vágású kerámia cserép héjalással, natúr színben.

A fedélszék szokványos fa keresztmetszetekkel készül luc fenyő építőfából, szerkezeti kialakításában az eredeti fedélszéket kell követni kiviteli tervek alapján készített fedélszékterv alapján.

A tetőszerkezeten bádogos munkák nem készülnek.

Nyílászárók

A homlokzati körítő falakban egyedi korhű nyílászárók készülnek gyártmány terv alapján. A külső tokszerkezetek falsíkkal megegyező vonalát tartani kell, nekivakolva. A fémszerelvények (pántok, kilincsek, fordítók, zárok, stb...) a meglévők mintájára újra gyártandók, ill. a bontásokból származók újra felhasználandók. Üvegezésük „antik” üveggel (nem egyszerű síküveg) történik: a kiválasztott üveg ne tökéletes képet és átláthatóságot biztosítson, kisebb buborékok jelenléte ill a felület enyhe hullámossága kívánatos. Javasolt típus: SCHOTT Goethe 4,5 mm. Az üvegezések rögzítése hagyományosan gittel történik. A kültérrel érintkező nyílászárók felületképzése 4 rétegben készüljön. A faanyag vágott ill. bütös felületeinek tömítéses felületkezelése külön, elemenként történjen, merítéses technikával, filmképző vizes bázisú anyaggal. A fedő felületkezelése ecsetelve készüljön, selyemfényű felülettel.

A belső ajtók korhű váztablázatos borított ács tokos ajtók készülnek gyártmány terv alapján. A fémszerelvények (pántok, kilincsek, fordítók, zárok, stb...) a meglévők mintájára újra gyártandók, ill. a bontásokból származók újra felhasználandók.

Szigetelések

A szigetelés során az anyagok és technológiák tekintetében a gyártó cég előírásai és technológiai meghatározásai az irányadók. Az aljzatnak meg kell felelni a gyártó cég által meg kívánt aljzatminőségnek, nem tartalmazhat felületi egyenetlenségeket. Az aljzatnak, tisztának és törmelékmentesnek kell lenni a vízszigetelő réteg felhordását megelőzően. Amennyiben a felület durva, egyenetlen, annak kiegyenlítése szükséges. Az alkalmazott rendszernek lehetővé kell tennie, hogy a technológiailag következő szerkezeteket és anyagokat fogadni tudja.

Talajnedvesség elleni szigetelésként, a teljes alapterület alatt, a homlokzati falak alatt és a lábazati falakon 34 cm magasságig 1 rtg. Icopal E-G 4F/K Extra, bitumenes lemezt kell alkalmazni. A szigetelés aljzatát Icopal Siplast Primer Speed SBS kellősfítéssel kell ellátni, a szigetelőlemezt teljes felületen lángolvasztással kell az aljzathoz és egymáshoz ragasztani. A toldások minimális szélessége 10 cm.

Vakolatok

A falazatokon kívül – belül illetve a földém alsó síkján kétrétegű sima, javított mészhabarcs vakolat készül.

Burkolatok

Az alaprajzon és a metszeteken feltüntetett burkolatok készülnek.

A téglaburkolatokat bontott nagyméretű téglából (esetleg Fertőszéplaki műemlék beltéri padlóburkoló téglá) lehet kialakítani, ~1 cm vastag habarcsba rakva, 4 mm-es cementes fugával kialakítva. Az elkészült téglafelületet impregnálni kell (pl. REMMERS Funcosil OFS).

A fa padlók aljzata homokba max. 60 cm-es tengelytávra ágyazott 50x50 mm-es keményfa párnafa, 3 mm-es habalátét terítéssel. A felhasznált homoknak teljesen száraznak és fertőzésmentesnek kell lennie. A kiállítótermek többségének padlóburkolata 22 mm vastag I. oszt. („natúr”: felülete repedés- és szijácsmentes, a természetes növekedésből adódó színhatású, különösen feltűnő durva szövetszerkezet és nagy színkülönbségek nélkül, egészséges, jól benőtt göcsök 8 mm átmérőig, fekete göcsök 1 mm átmérőig megengedettek, ha nem csoportosan fordulnak elő) gyalult, nűtfédes fenyő svéd-/hajópadló. Anyagát javasolt már a teljes kivitelezés megkezdésekor megrendelni, mivel az előírt szélesség (180 mm) beszerzése hosszabb időt igényel - amennyiben ez a szélesség csak 1500 mm hosszúságban szerezhető be, az is elfogadható, de törekedni kell a minél hosszabb szálak beszerzésére. Hossztoldás véletlenszerűen eltolva. A fa padlóburkolatok felületkezelése „olajozás” (pl. REMMERS Aidol Hartwachs-Öl). A lábazat a padlóval azonos anyagú 100/22 mm-es profilozott fenyőfa szegélyléc.

Felületképzés

A falfelületeken és a földémen 3 réteg meszelés készül, fehér színben.

MELLÉKÉPÜLET ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS

Alapozás

Az épület teherhordó falazatai alá 60 cm széles sávalap készül statikus kiviteli tervek alapján. Az alapozási mélység -1,40 m a terepszint a -0,34 m - en található, az épület padlóvonalára -0,34 m.

Padozatok:

Az épületben kimondott padozat nem készül. A végleges padlószint felső 8-10 cm-es vastagságban döngölt agyagos föld készítenendő

Falszerkezetek

Az épület homlokzati körítő falazatai tömör km. téglából készülnek 51 cm-es szerkezeti vastagságban, mind két oldalon vakolva.

A válaszfalak tömör km. téglából készülnek 15 cm-es szerkezeti vastagságban, mind két oldalon vakolva.

Áthidalások

A homlokzati körítő falakban és a belső főfalakban a nyílások áthidalását acél gerendák illetve falazott szegmensívű boltövek biztosítják az alaprajzon jelölt nyílásméretnek megfelelően.

Födémszerkezet

Statikus kiviteli tervek szerinti alul – felül borított fafödém készül, az é.04-es tervlapon megadott rétegrendekkel.

Tetőszerkezet

Hagyományos kialakítású üres fa fedélszék készül, kettős Tondach hódfarkú szegmensíves vágású kerámia cserép héjalással, natúr színben.

A fedélszék szokványos fa keresztmetszetekkel készül luc fenyő építőfából, szerkezeti kialakításában az eredeti fedélszékét kell követni kiviteli tervek alapján készített fedélszékterv alapján.

A tetőszerkezeten bádogos munkák nem készülnek.

Nyílászárók

A homlokzati körítő falakban az ajtók ácsstokos deszkaborítású szárnyakkal készülnek, gyártmány terv alapján. A fémszerelvények (pántok, kilincsek, fordítók, zárok, stb...) a meglévők mintájára újra gyártandók, ill. a bontásokból származók újra felhasználandók. A kültérrel érintkező nyílászárók felületképzése 4 rétegben készüljön. A faanyag vágott ill. bütös felületeinek tömítéses felületkezelése külön, elemenként történjen, merítéses technikával, filmképző vizes bázisú anyaggal. A fedő felületkezelése ecsetelve készüljön, selyemfényű felülettel.

Szigetelések

A szigetelés során az anyagok és technológiák tekintetében a gyártó cég előírásai és technológiai meghatározásai az irányadók. Az aljzatnak meg kell felelni a gyártó cég által meg kívánt aljzatminőségnek, nem tartalmazhat felületi egyenetlenségeket. Az aljzatnak, tisztának és törmelékmentesnek kell lenni a vízszigetelő réteg felhordását megelőzően. Amennyiben a felület durva, egyenetlen, annak kiegyenlítése szükséges. Az alkalmazott rendszernek lehetővé kell tennie, hogy a technológiailag következő szerkezeteket és anyagokat fogadni tudja.

Talajnedvesség elleni szigetelésként, a homlokzati falak alatt és a lábazati falakon 34 cm magasságig 1 rtg. Icopal E-G 4F/K Extra, bitumenes lemezt kell alkalmazni. A szigetelés aljzatát Icopal Siplast Primer Speed SBS kellőstítéssel kell ellátni.

Vakolatok

A falazatokon kívül – belül illetve a födém alsó síkján kétrétegű sima, javított mészhabarcos vakolat készül.

Felületképzés

A falfelületeken és a födémén 3 réteg meszelés készül, fehér színben.

Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők

A tervezett épületszerkezetek, beépítési megoldásuk a megrendelői igényeknek megfelelően az épület jó minőségét, az üzemeltetési költségek alacsony szinten tartását szolgálják. A műszaki leírásban, költségvetésben, rétegrendekben nevesített, konkrét termékek mindegyike megfelel a fenti elvárásnak. A betervezett falszerkezetek, álmennyezetek, nyílászárók, víz- hő és hangszigetelési rendszerek a hazai építőanyag piacon beszerezhető, jól ismert, minősített, magas műszaki színvonalú és rendszer elven működő termék.

A tervben meghatározott termékek műszaki teljesítménye az elvárt teljesítményérték. Kiváltásuk más termékkel, szerkezettel csak az esetben lehetséges, ha a helyettük javasolt termék műszaki teljesítménye az ajánlatot tevő által igazolt módon eléri, vagy meghaladja a betervezett termékét.

EGÉSZSÉGÜGYI TERVFEJEZET

Az épületben teremőr nem lesz állandó jelleggel, mindazonáltal a skanzen egész területén vannak teremőrök, akik folyamatosan járják a skanzen épületeit és ellenőrzik azokat. Számukra egy korábbi pályázatból, a szemben található tanyasi iskola területén, került kialakításra egy szociális blokk (wc, kézmosó és vízvételi lehetőség).

ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERKEZETEK

Vízellátás:

Az ingatlan rendelkezik víz közmű bekötéssel. Az épületben vízvételi lehetőség nem kerül kialakításra, azonban az udvaron vízvételi lehetőségként egy egyszerű kerti csap kerül kialakításra. A gémes kút csak imitáció lesz, valódi kút nem kerül kialakításra, csak a fa felépítmény fog elkészülni.

Szennyvízkezelés:

Az épület használata során szennyvíz nem keletkezik. A kültéri wc csak imitáció lesz.

Szellőzés:

A helyiségek közvetlen természetes szellőzése megoldott.

Fűtés:

Az épület fűtetlen kivitelben készül. Esetleges fűtés során elektromos olajradiátorokkal megoldható az épület fűtése

Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése:

- megújuló energiaforrásokat használó decentralizált rendszerek
Az épületben elektromos áram nem kerül bekötésre.
- kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés
Az épületben elektromos áram nem kerül bekötésre.
- tömb- és távfűtés/hűtés
Ópusztaszeren nincs kiépítve távfűtés.
- hőszivattyú
Hőszivattyús rendszer kiépítésének műszakilag és gazdaságilag nem adottak a feltételei.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI SZERKEZETEK

Villanyszerelés:

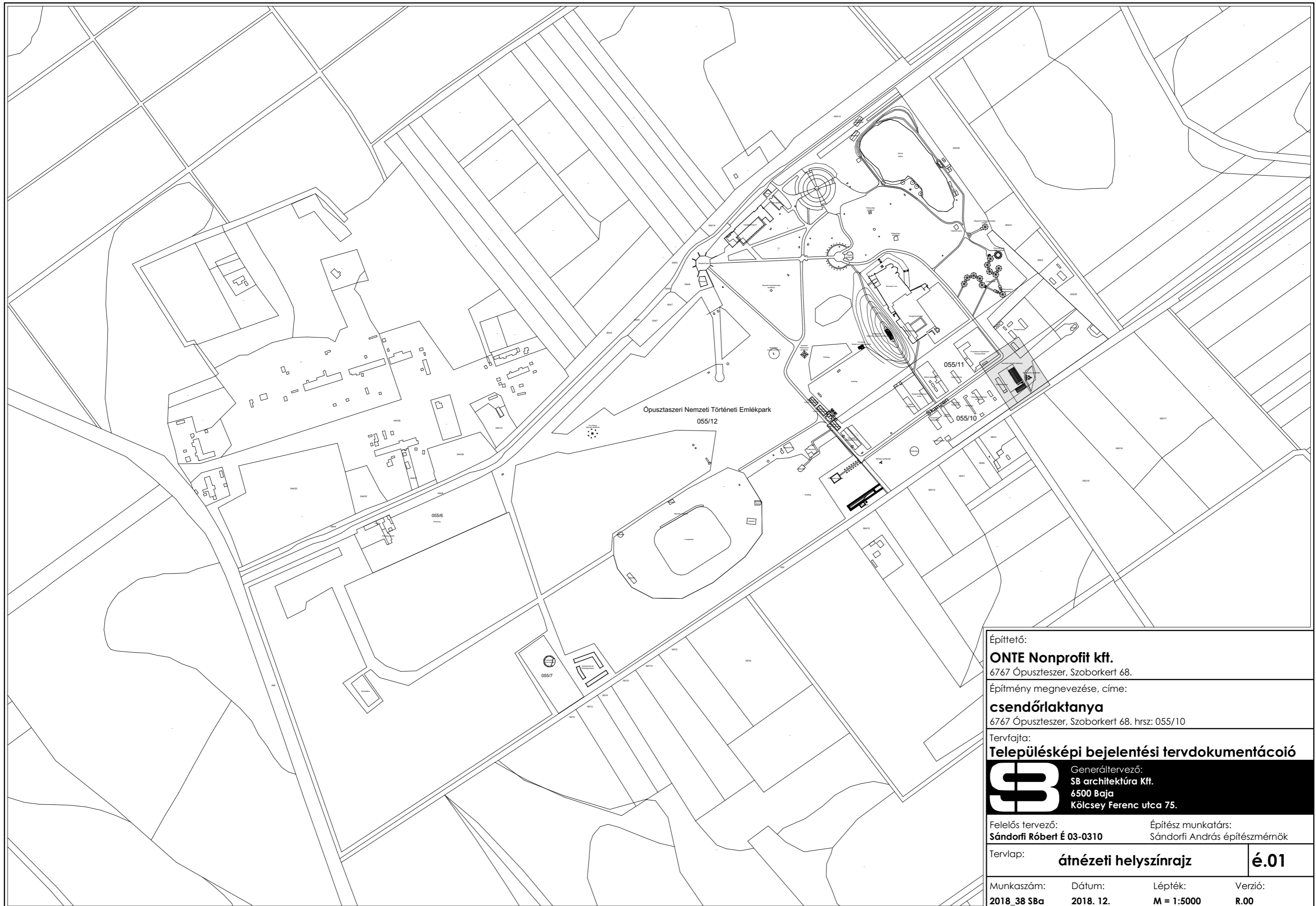
Az ingatlan rendelkezik elektromos közmű bekötéssel. Az épületben a kornak és a kiállítási szempontoknak megfelelően 220V-os erősáramú hálózatot kell kialakítani világítás és áramvétel céljára. Az épületben az elektromos bekötést, a szekrényt és a kismegszakítókat a látogatók számára nem látható helyen kerülnek kialakításra. A kapcsolók látható módon kerülnek kialakításra, ezért törekedni kell a korhűségre, vagy megfelelő bontott kapcsolók beépíthetők. A konnektorok rejtett módon kerülnek kialakításra.

Baja, 2019. február 18.

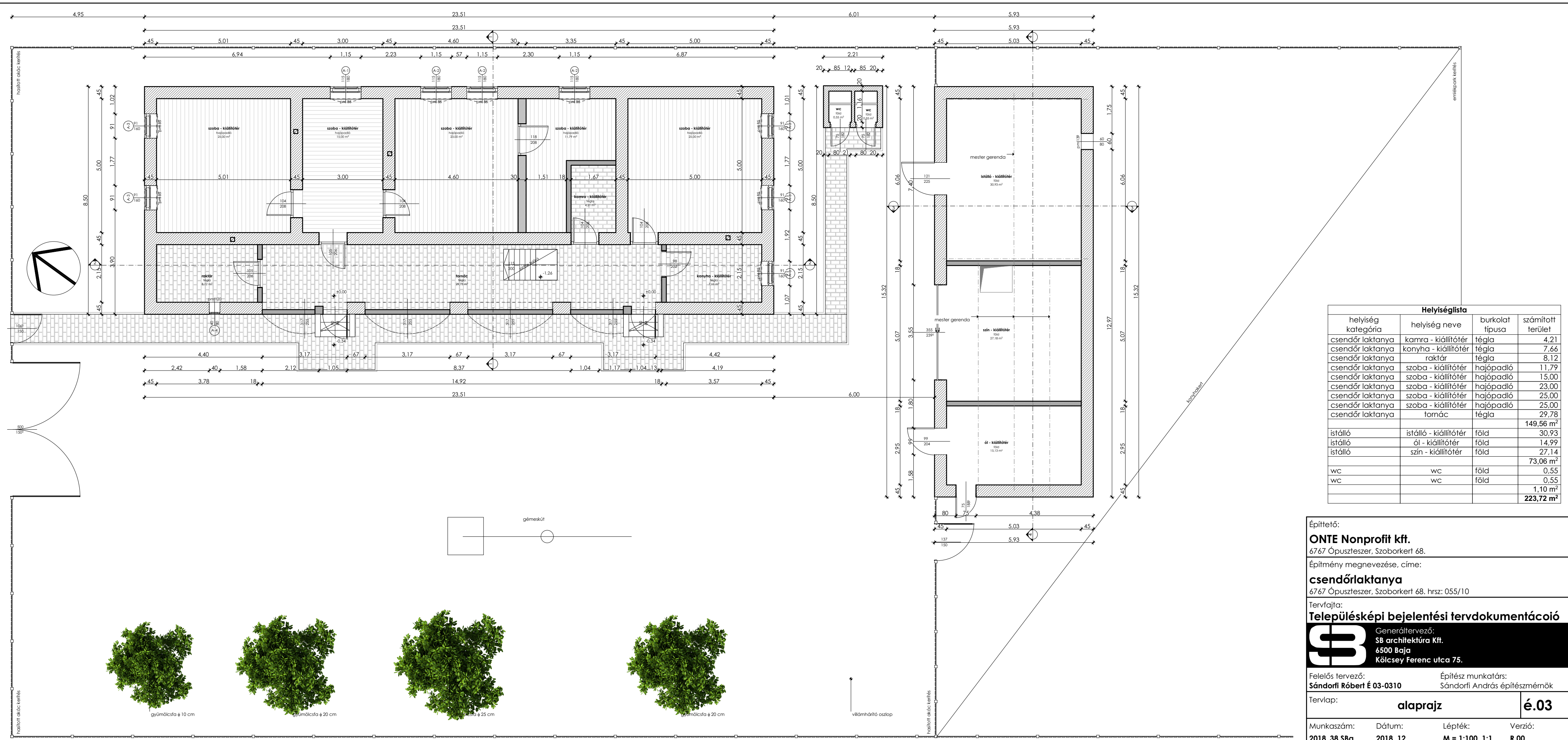
Sándorfi András É 03-0428
okleveles szerkezettervező építészmérnök
6500 Baja, Kölcsey Ferenc utca 75.

STATISZTIKAI ADATLAP

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	3	223,72	
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			
<p>* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.</p>				



Építtető: ONTE Nonprofit kft. 6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68.			
Építmény megnevezése, címe: csendőrlaktanya 6767 Ópusztaszer, Szoborkert 68. hrsz: 055/10			
Tervfajta: Településképi bejelentési tervdokumentáció			
 Generáltervező: SB architektúra Kft. 6500 Baja Kölcsey Ferenc utca 75.			
Felelős tervező: Sándorfi Róbert É 03-0310		Építész munkatárs: Sándorfi András építészmérnök	
Tervlap: átnézeti helyszínrajz			é.01
Munkaszám: 2018_38 SBa	Dátum: 2018. 12.	Lépték: M = 1:5000	Verzió: R.00



Helyiséglista			
helyiség kategória	helyiség neve	burkolat típusa	számított terület
csendőr laktanya	kamra - kiállítótér	féglá	4,21
csendőr laktanya	konyha - kiállítótér	féglá	7,66
csendőr laktanya	raktár	féglá	8,12
csendőr laktanya	szoba - kiállítótér	hajópadló	11,79
csendőr laktanya	szoba - kiállítótér	hajópadló	15,00
csendőr laktanya	szoba - kiállítótér	hajópadló	23,00
csendőr laktanya	szoba - kiállítótér	hajópadló	25,00
csendőr laktanya	szoba - kiállítótér	hajópadló	25,00
csendőr laktanya	tomác	féglá	29,78
			149,56 m ²
istálló	istálló - kiállítótér	föld	30,93
istálló	ál - kiállítótér	föld	14,99
istálló	szín - kiállítótér	föld	27,14
			73,06 m ²
wc	wc	föld	0,55
wc	wc	föld	0,55
			1,10 m ²
			223,72 m²

Építető:
ONTE Nonprofit Kft.
 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68.

Építmény megnevezése, címe:
csendőrlaktanya
 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68. hrsz: 055/10

Tervfajta:
Településképi bejelentési tervdokumentáció

Generáltervező:
SB architektúra Kft.
 6500 Baja
 Kölcsey Ferenc utca 75.

Felelős tervező:
Sándorfi Róbert É 03-0310

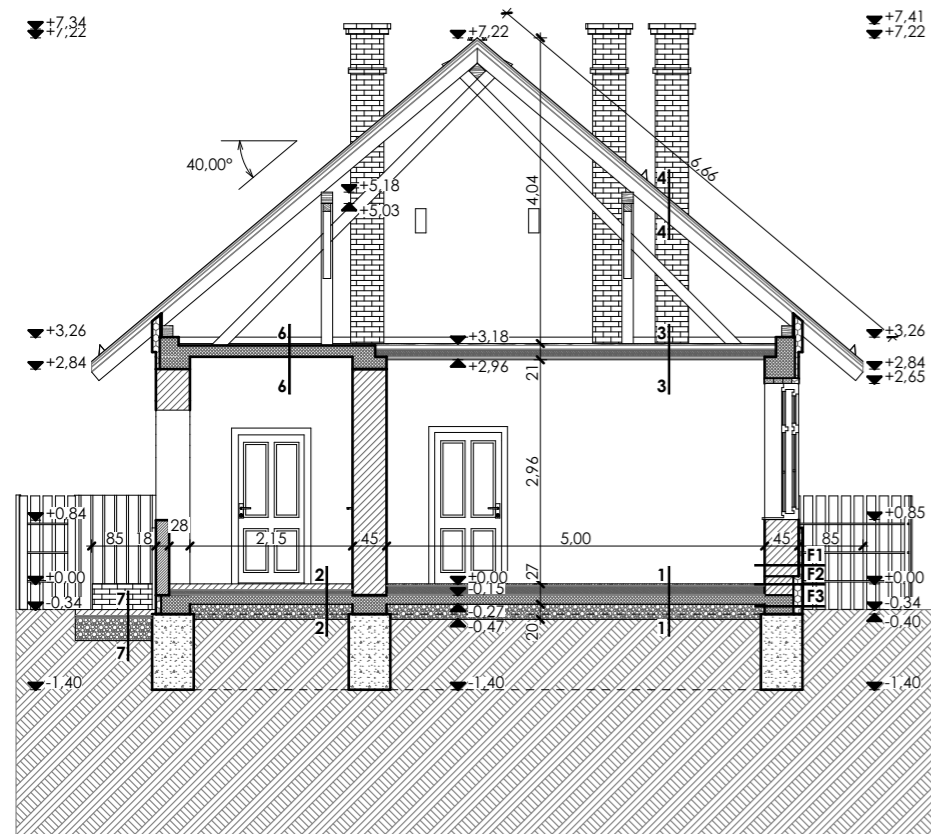
Építész munkatárs:
 Sándorfi András építészmérnök

Tervlap:
alaprjz **é.03**

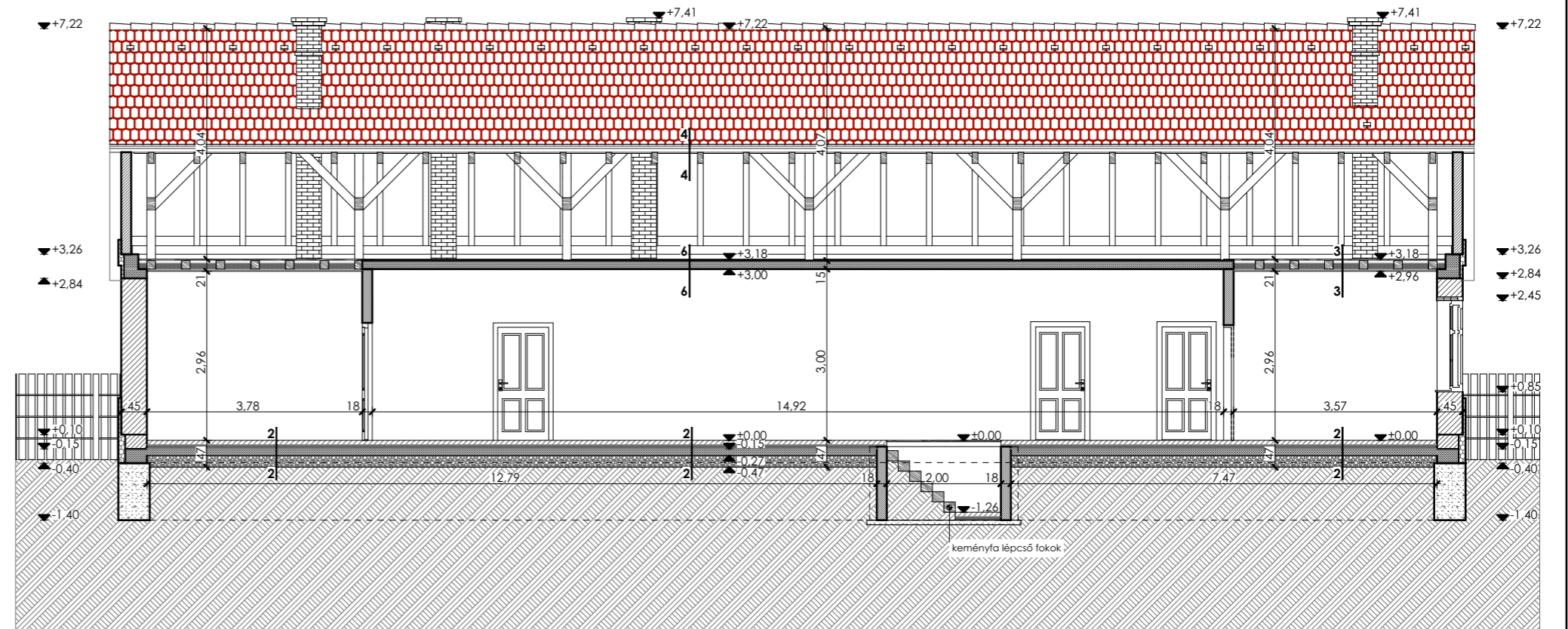
Munkaszám: **2018_38 SBa** Dátum: **2018. 12.** Lépték: **M = 1:100, 1:1** Verzió: **R.00**



1-1 metszet



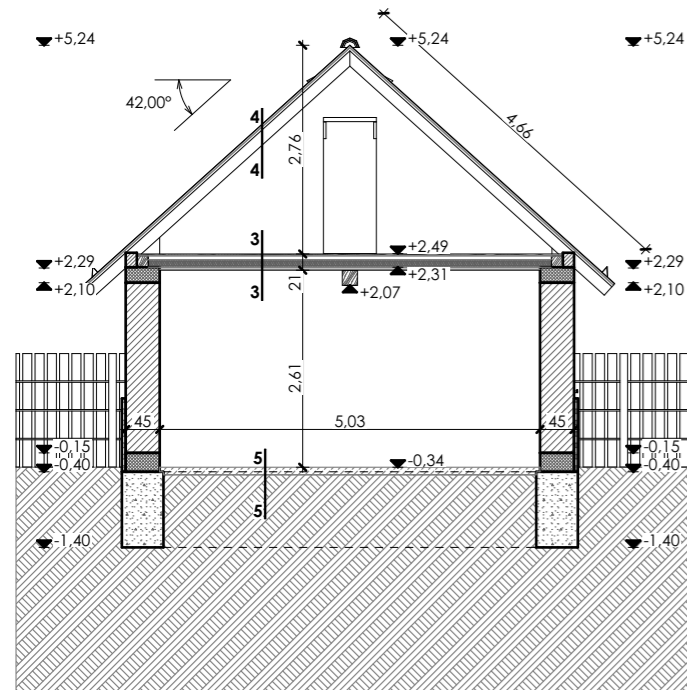
2-2 metszet



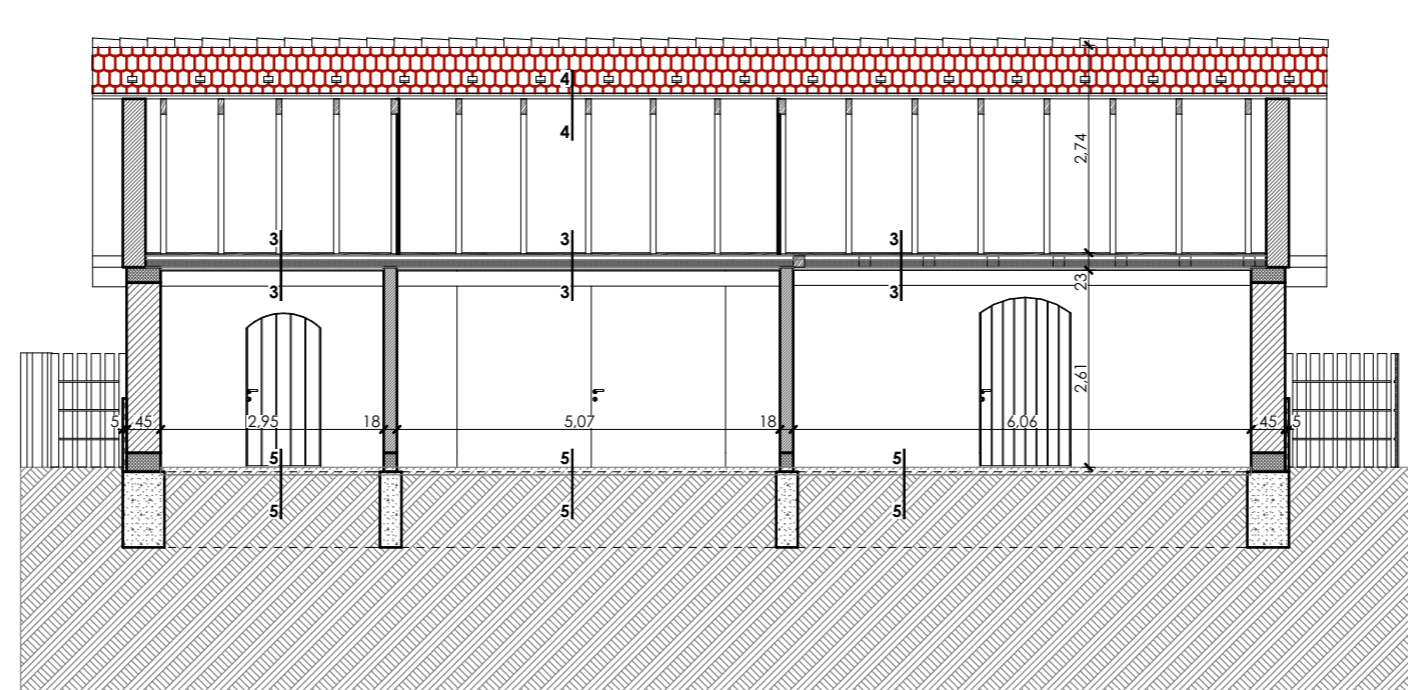
rétegrendek:

1 hajópadió hajó padló 2 cm homok terítés 13 cm falgöndvesség elleni szigetelés 1 rfg VILAS E-G 4 FFK keletés 1 rfg vasalt aljzathalton rétegesen tömörített zúzott kő termelt talaj 20 cm	2 téglá burkolatos padló tömör km téglá 6.5 cm homok terítés 8.5 cm falgöndvesség elleni szigetelés 1 rfg VILAS E-G 4 FFK keletés 1 rfg vasalt aljzathalton rétegesen tömörített zúzott kő termelt talaj 20 cm	3 fa födém deszka borítás 2.5 cm fa gerenda, közte 15/15 asványgöndvesség elleni szigetelés Isover Akusta párafékező réteg 2*5 cm Dörken Delta Dawi CD acél profilváza 27/60 KNAUF függetlenítő gl burkolat glettelés, festés 1.25 cm 2 rfg	4 héjazat hődátka cserépfedés 2 cm lécezés 25/30 ellenlécezés 25/30 szarufa 7/15	6 vb födém monolit vb lemez 15 cm vakolat 1.5 cm festés 2 rfg	7 téglá burkolatos járda tömör km téglá 6.5 cm homok terítés 8.5 cm rétegesen tömörített zúzott kő glettelés termelt talaj 20 cm 1 rfg	F1 homlokzati fal külső vakolat 3 cm kerámia falazóblokk 45 cm Leiertherm 45 N+F belső vakolat 2 cm	F2 vb lábazati fal lábazati vakolat 1 rfg hőszigetelés 12 cm vasbeton falgerenda 38 cm	F3 lábazati fal lábazati vakolat 1 rfg hőszigetelés 12 cm kerámia falazóblokk Leiertherm 38 N+F 38 cm
---	---	---	---	---	---	--	--	--

3-3 metszet



4-4 metszet



Építető:
ONTE Nonprofit kft.
 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68.

Építmény megnevezése, címe:
csendőrlaktanya
 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68. hrsz: 055/10

Tervfajta:
Településképi bejelentési tervdokumentáció

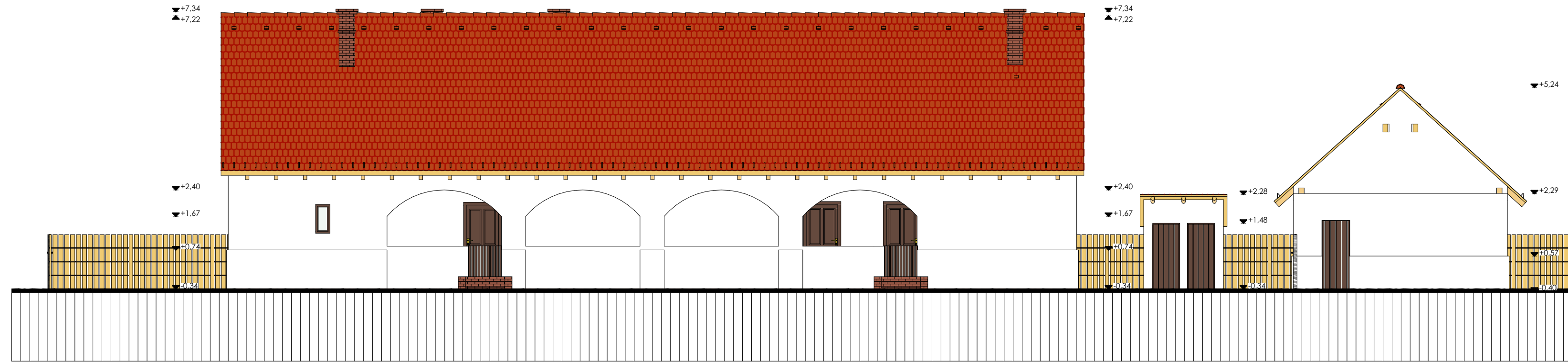
SB Generáltervező:
SB architektúra Kft.
 6500 Baja
 Kölcsey Ferenc utca 75.

Felelős tervező: **Sándorfi Róbert É 03-0310** Építész munkatárs: **Sándorfi András építészmérnök**

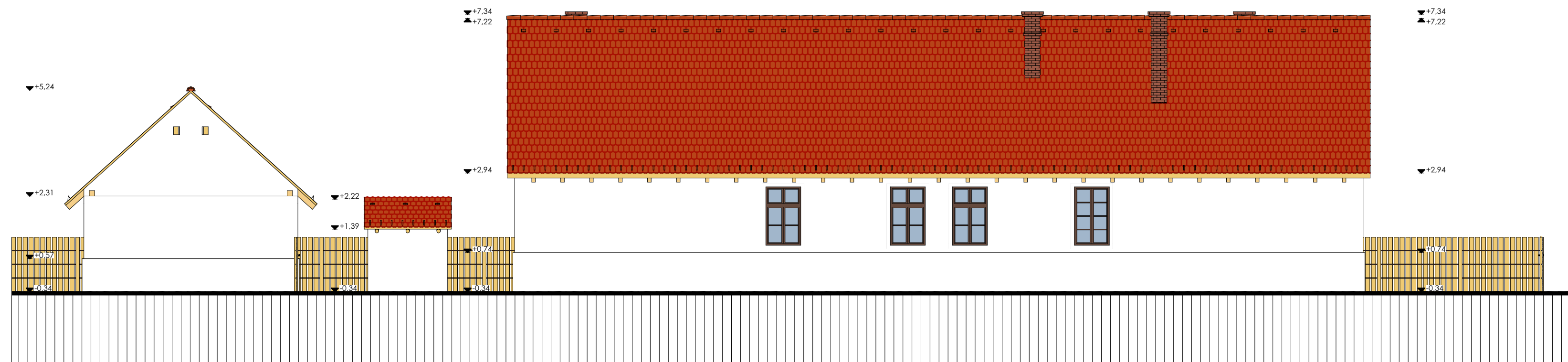
Tervlap: **metszetek** **é.04**

Munkaszám: **2018_38 SBa** Dátum: **2018. 12.** Lépték: **M = 1:100** Verzió: **R.00**

dél - nyugati homlokzat

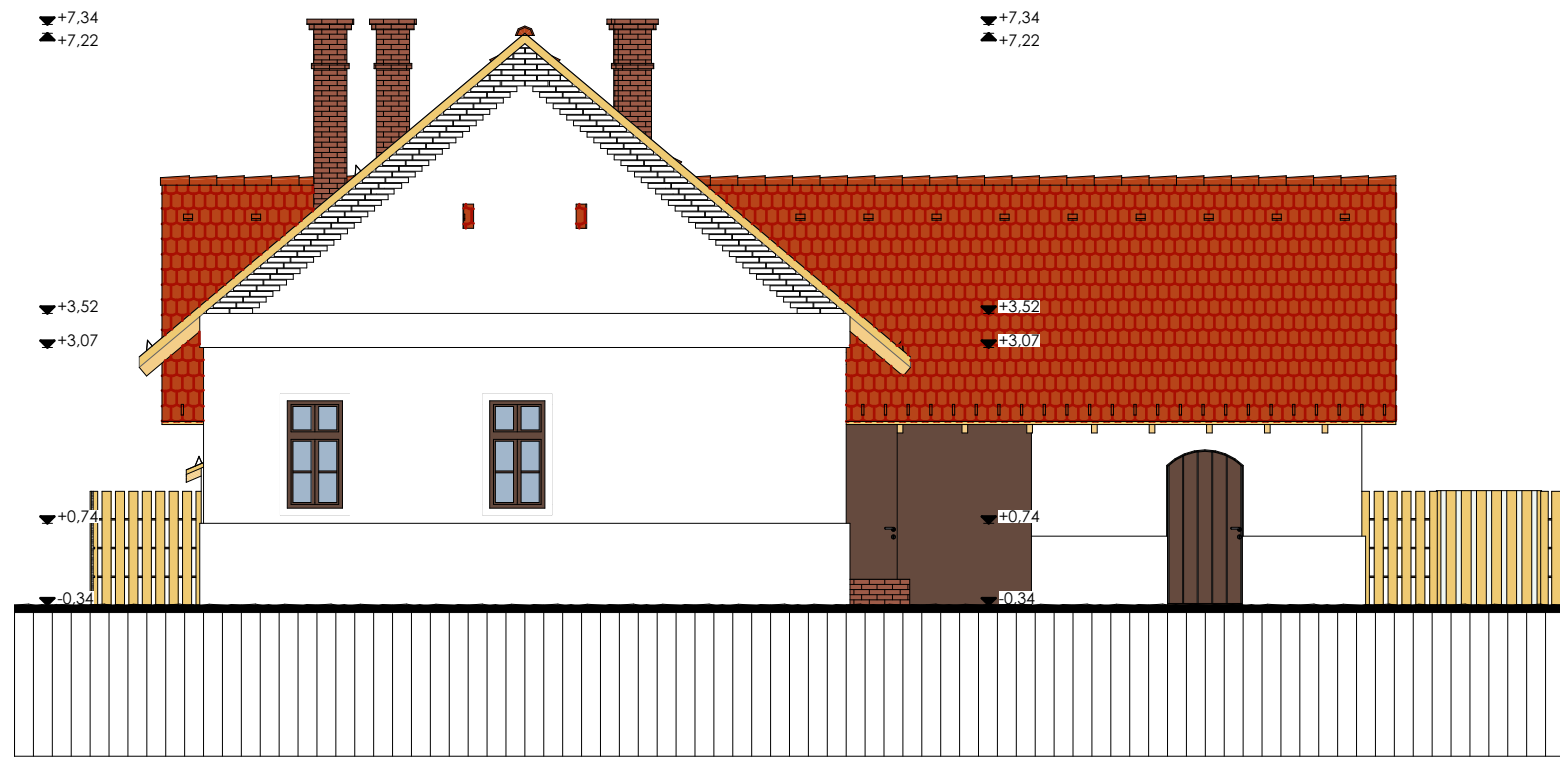


észak - keleti homlokzat

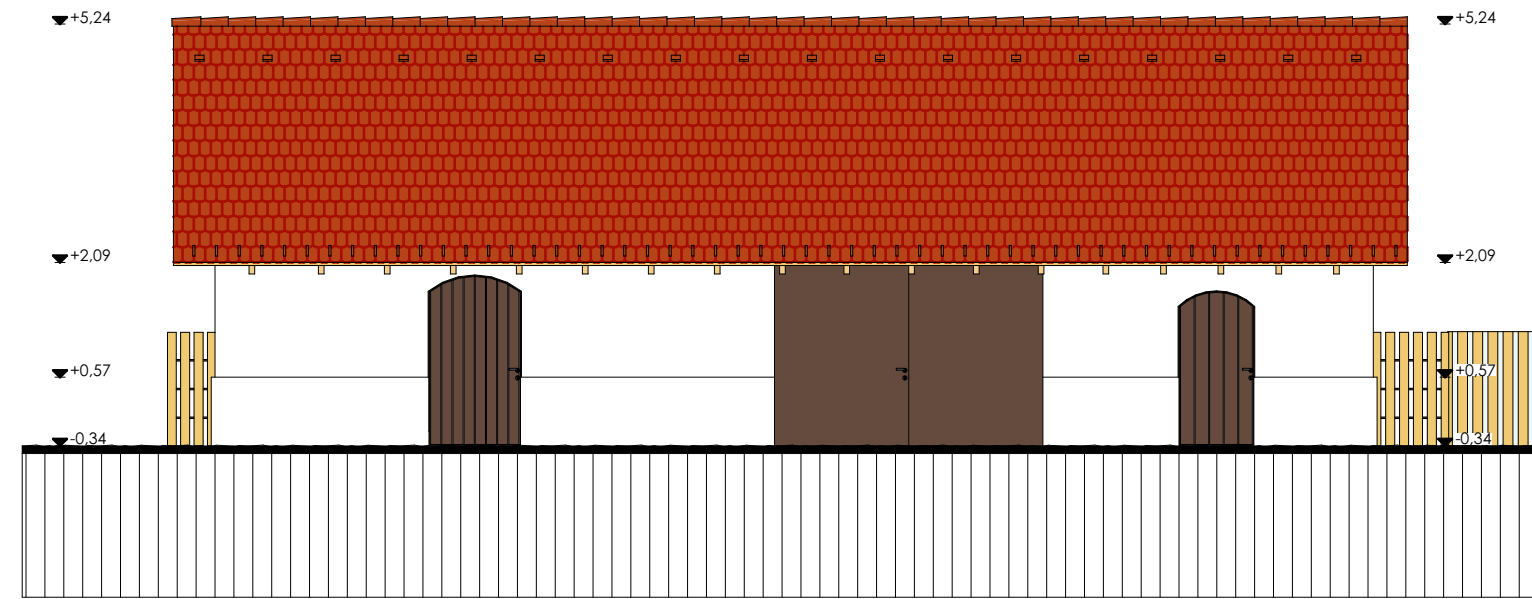


Építető: ONTE Nonprofit Kft. 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68.	
Építmény megnevezése, címe: csendőrlaktanya 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68. hrsz: 055/10	
Tervfajta: Településképi bejelentési tervdokumentáció	
 Generáltervező: SB architektúra Kft. 6500 Baja Kölcsey Ferenc utca 75.	
Felelős tervező: Sándorfi Róbert É 03-0310	Építész munkatárs: Sándorfi András építészmérnök
Tervlap:	homlokzatok
Munkaszám: 2018_38 SBa	Dátum: 2018. 12.
Lépték: M = 1:100	Verzió: R.00
é.05	

észak - nyugati homlokzat



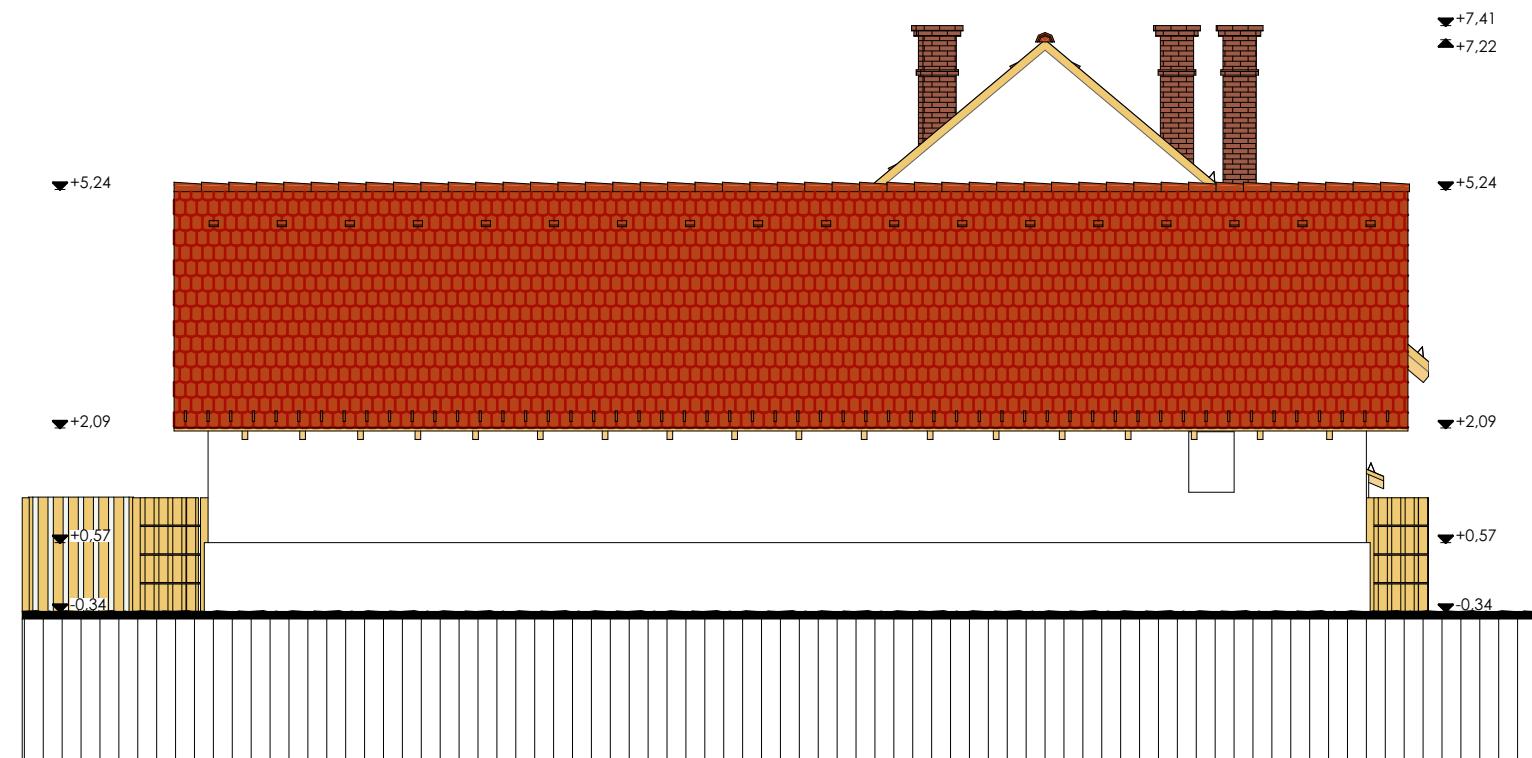
észak - nyugati homlokzat



dél - keleti homlokzat



észak - nyugati homlokzat



Építető: ONTE Nonprofit Kft. 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68.			
Építmény megnevezése, címe: csendőrlaktanya 6767 Ópuszteszer, Szoborkert 68. hrsz: 055/10			
Tervfajta: Településképi bejelentési tervdokumentáció			
 Generáltervező: SB architektúra Kft. 6500 Baja Kölcsey Ferenc utca 75.			
Felelős tervező: Sándorfi Róbert É 03-0310	Építész munkatárs: Sándorfi András építészmérnök		
Tervlap: homlokzatok II	é.06		
Munkaszám: 2018_38 SBa	Dátum: 2018. 12.	Lépték: M = 1:100	Verzió: R.00